

Số: 5416/TB-THADS

TP. Thủ Đức, ngày 17 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 193/2019/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1023/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự (lần 4) số 582/23/HĐSD ngày 17 tháng 8 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Công ty đấu giá hợp danh VAMC (nay đổi tên là Công ty đấu giá hợp danh Tiền Phong);

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 582/23/TB/TP ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tiền Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 2/10B đường 147, khu phố 5, phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh của ông Lữ Đạt Phước.

2. Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 561, tờ bản đồ số 44, phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích: 189,4 m²

- Tài sản gắn liền với đất là căn nhà số 2/10B đường 147, khu phố 5, phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh. Diện tích xây dựng: 178,1 m², kết cấu nhà: tường gạch, mái tôn, số tầng: 01, nhà cấp 4

- Theo công văn số 786/QLĐT-QH ngày 16/3/2020 của Phòng quản lý đô



thị Quận 9 thì phần lớn diện tích khu đất thuộc quy hoạch đường vành đai phía Đông, lộ giới 67 m và chưa có quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

3. Giá khởi điểm của tài sản :

Giá khởi điểm: 3.372.647.327 đồng

(*Bằng chữ: ba tỷ ba trăm bảy mươi hai triệu sáu trăm bốn mươi bảy ngàn ba trăm hai mươi bảy đồng*). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

Thời gian xem tài sản từ ngày 18/8/2023 đến ngày 19/9/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại nơi có tài sản

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/8/2023 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 19/9/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong – số 76 (tầng 5), Cách Mạng Tháng 8, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM. Điện thoại: 0938 196 403 (Mr Bình).

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Thời gian nhận tiền đặt trước: Vào các ngày 19/9/2023, 20/9/2023 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 21/9/2023 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm: 674.529.465 đồng.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 22 tháng 9 năm 2023

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: số 76 (tầng 5), Cách Mạng Tháng 8, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường TNPB;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS TP. Thủ Đức;
- Lưu: VT; HSTHA .



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thủy



